

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 82

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3621 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Αγ. Κων/νου Μαντινείας, Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ του κράτους».

3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

4. Το Π.Δ. 13.3.81 «περί καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών.

5. Τη με αρ. 15/85 απόφαση Κ.Σ. Αγ. Κων/νου στην οποία ορίζεται ο χώρος που θ' ανεγερθεί το κοινοτικό κατάστημα.

6. Το από 24.7.85 αποδεικτικό δημοσίευσης της πιο πανω απόφασης.

7. Τη με αρ. 17/85 απόφαση του Κ.Σ. Αγ. Κων/νου στην οποία εγκρίνεται ο χώρος που έχει αποφασιστεί για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος ύστερα από τη «μη υποβολή ενστάσεων» όπως αναφέρεται στην εισήγηση του Προέδρου της κοινότητας.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας στο οποίο φαίνεται ο υπόψη χώρος.

9. Το Πρακτικό Νο 9/25.10.85 του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του χώρου για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο στην κοινότητα Αγ. Κων/νου Μαντινείας που αναφέρεται στο από 16.7.85 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α ως χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση που ισχύει από σήμερα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: Αγίου Κωνσταντίνου

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου

Προς ανέγεση κοινοτικού καταστηματος

κλ. 1:100

Τρίπολη 16-7-1985

η συντάκτρια

Παναγ. Μαζωμένου

εθεωρήθει:

ο προϊστάμενος

Νικ. Μπεζεριάνος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ 4-12 1985 3621

ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδον του υποστοιχεία οικοπέδου.
ΑΖΗ: 114.43, ΑΒΖ: 116.86,
ΒΕΓΔ=22.5
ΑΒΓΔΕΖΗΑ=253,83 τ.μ.

2. Τα όρια εδειχθησαν από το πρόεδρο της κοινότητας

3. Όροι δομήσεως

Βαση του Π.Δ. της 1/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ')

Ιδιοκτησία Σπυρίδων Μπότη

Κληρον. Μπότη

Αφοί Μπότη

ατραπός

Οικία Αναστ. Μανωλοπούλου

Κοινοτικος δρόμος

προς Τρίπολη

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

14.70 5.00 4.50 5.00 11.40 15.80 14.80 21.60

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/39576 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου στο Καλοχώρι, Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3. 1983) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ 671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Την υπ' αριθμ. 19/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλοχωρίου.

9. Την από 11.11.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 401 πράξη της 37ης Συνεδρίας 12.11.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται 1. Ο χαρακτηρισμός του εκτός σχεδίου αγροτεμαχίου 1175 β εκτάσεως 20,000 τ.μ. ως χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου, όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η επιβολή των κάτωθι αναφερομένων όρων δόμησης δηλαδή:

α) κάλυψη: 20%.

β) Σ.Δ. 0,3.

γ) αριθ. ορόφων δύο (2).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
τεμαχίου 1175 Β
στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης

Κλίμακα 1:500

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Ι,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Ι
ΕΜΒΑΔΟΝ 20.000 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1175 Β
Εμβαδόν 20.000 μ²
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

1175 Ja
Εμβαδόν 8376 μ²

1175 J
χερσολείβαδο

1175 κθ
Εμβαδόν 4580 μ²

1175 κη
χερσολείβαδο

Αγροτική οδός

Αγροτική οδός 2,50 μ

375 629 457 539 520 550 541 551

ΟΤ. 2 ΟΤ. 4

Θεσσαλονίκη 25-4-85
ο συντάξας

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧ. 344

Αριθ. 84588 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 124 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στο Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και οικισμών».

3. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 42/12.8.1985 απόφαση του Κ.Σ.Ν. Καρυάς.

5. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 12/255 της 16.10.1985 πράξη του.

Επειδή η υπόψη τροποποίηση της χρήσεως του οικοπέδου γίνεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

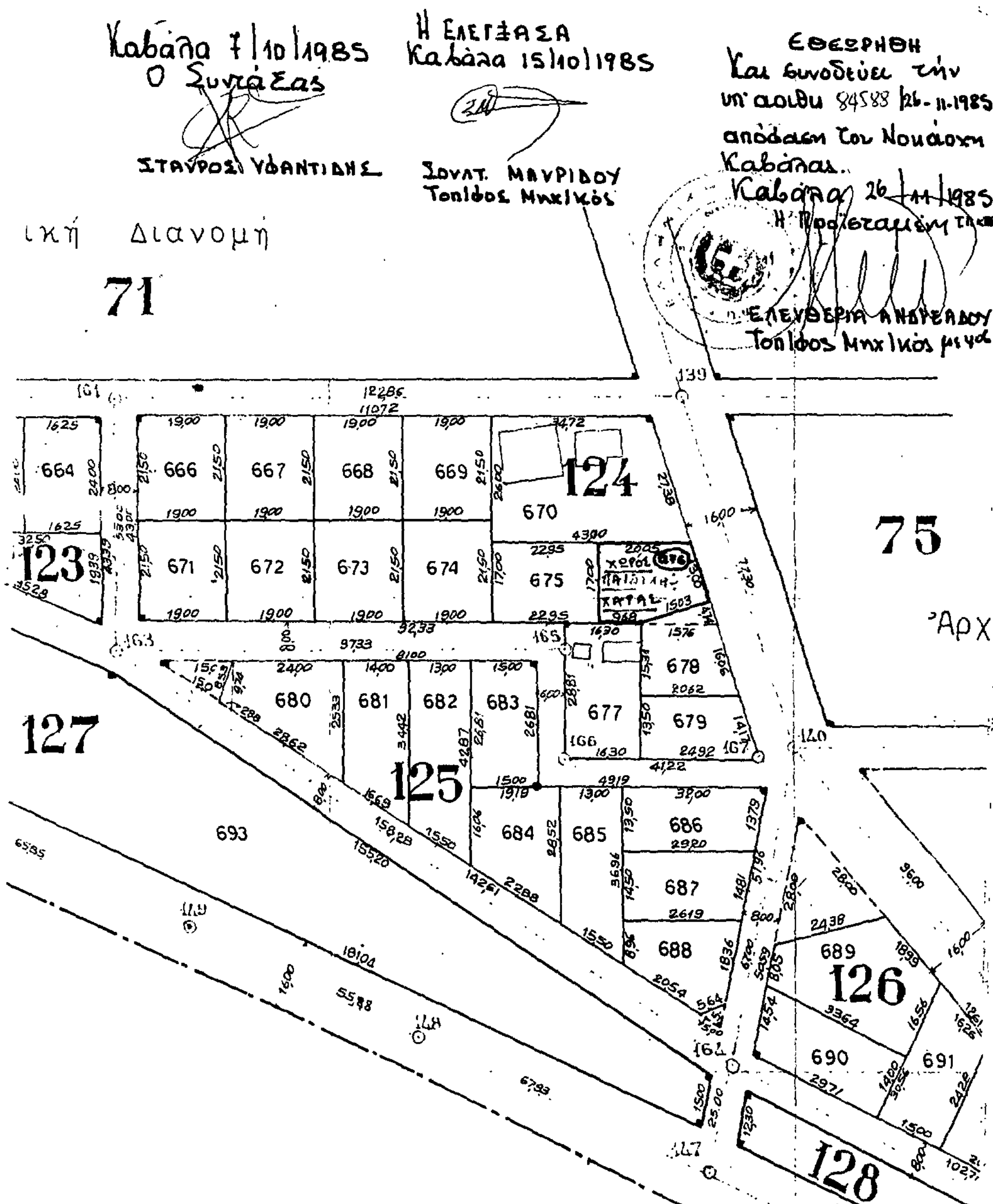
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς και το χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 676 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 124, ως χώρου δημιουργίας Παιδικής Χαράς, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 5414 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Άρδασσας Ν. Κοζάνης, στα Ο.Τ. 16 και 17.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τη 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτής.

7. Το Π.Δ. της 2–4/14.5.1985 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 31/1983 του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρδασσας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Άρδασσας στα Ο.Τ. 16 και 17.

β) Την από 29.8.1985 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποιήσεως.

γ) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαραχίας μας που διατυπώθηκε στο 1ο θέμα της 15ης συνεδρίασης της 29.8.1985 και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δε θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο δε μειώνονται κοινωφελείς η κοινόχρηστοι χώροι λαμβάνοντας υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άρδασσας στα Ο.Τ. 16 και 17 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 17.7.84 από το Πολεοδομικό Γραφείο Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

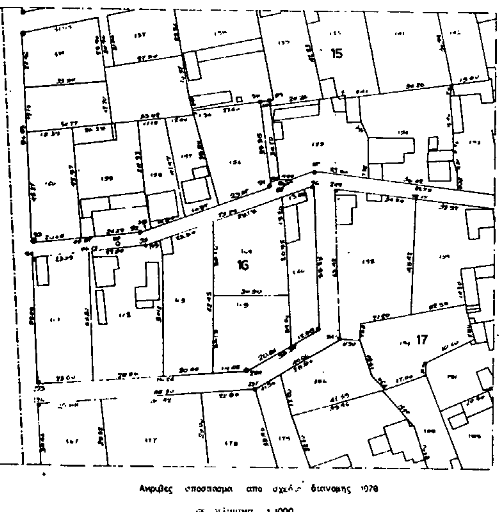
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΣΣΑΣ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1978 Μ=
L=

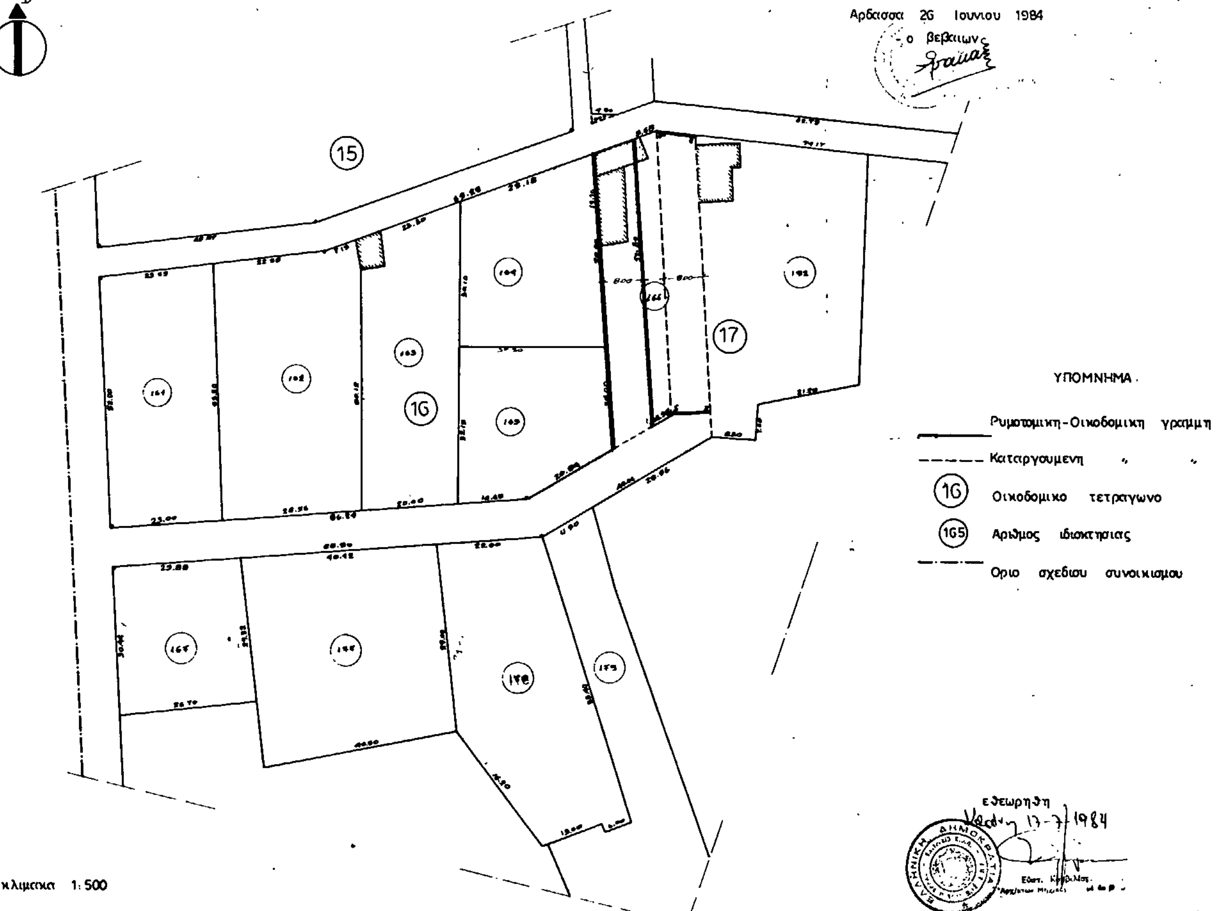
ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (2 / 1984) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΔΑΣΣΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 16 κ 17
(Μετατοπιση αδιανοικτου δρομου)



Ακριβες αποσπασμα απο σχεδιο διανομης 1978
σε κλιμακα 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 2/84 ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΔΑΣΣΑΣ



κλιμακα 1:500

Αρδασσα 26 Ιουνιου 1984

ο συνταξας

Βεβαιωση

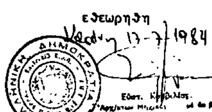
Ο κατωθι υπογεγραμμενος Χ. Τσακαλιδης προεδρος της κοινοτητας Αρδασσας βεβαιωνω υπευθυνα οτι η προτεινομενη τροποποιηση του Ρυμοτομικου σχεδιου (μετατοπιση οδου αναμεσα στα Ο.Τ. 16 κ' 17) δεν προκαλει προβληματα αρτιοτητας των παρακειμενων οικοπεδων και οτι η πραξη αυτη γινεται με τη συναινεση των αμεσα ενδιαφερομενων *Και ότι αυτή είναι σύμφωνη με την 31/83 Α.Κ. Συμβουλίου.*

Αρδασσα 26 Ιουνιου 1984

ο βεβαιων

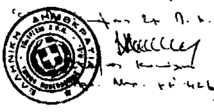
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομικη-Οικοδομικη γραμμη
- Καταργουμενη " "
- (16) Οικοδομικο τετραγωνο
- (165) Αριθμος ιδιοκτησιας
- Οριο σχεδιου συνοικισμου



εθεωρηθη
Κοζάνη 17-7-1984

Προισταμενος του Πολεοδομικου Γραφειου Κοζάνης (Τ.Π.Ε.Π.Ε.)



Αριθ. 4088 (5)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρούμενου ακινήτου από την Κοινότητα Νεάπολης Ν. Κοζάνης, σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

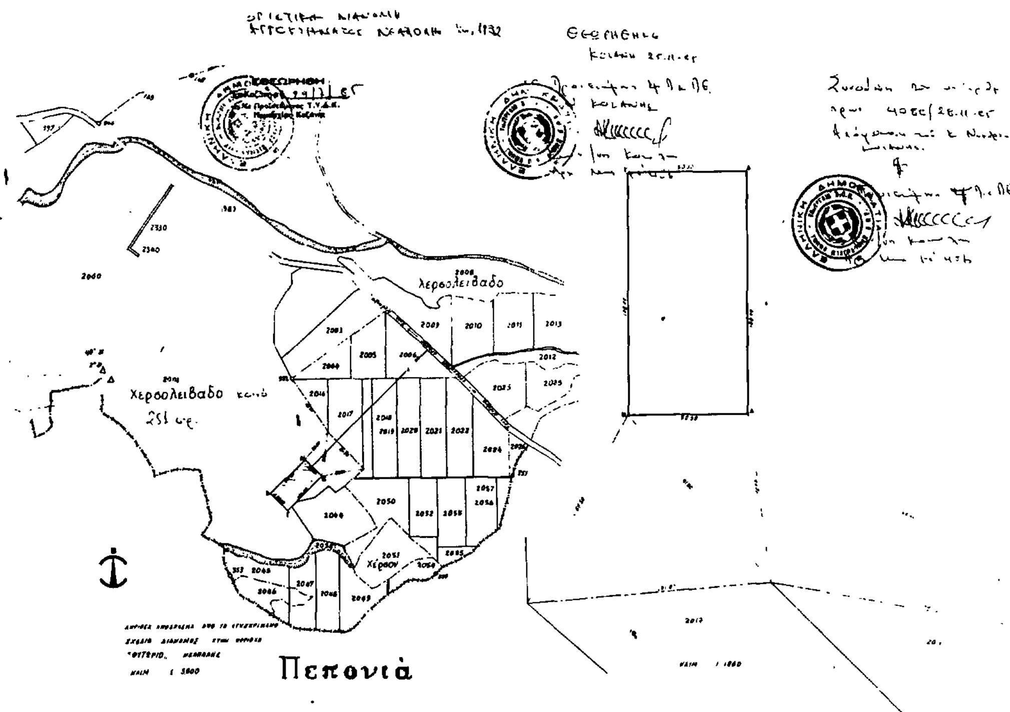
1. Το Π. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983(ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 96/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.
6. Την από 25.11.85 αριθ. πρωτ. 5442 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε.

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη αγροτεμάχιο έκτασης 5.000 Μ2 που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 2001 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα Κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεάπολης της οριστικής διανομής έτους 1932 ως χερσολείβαδο κοινό, όπως αυτό (το από 5.000 Μ2 τμήμα) αναφέρεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα που ελέγχθηκε από την ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΕΛΛΗ ΑΡ. ΓΚΟΡΑ

ΕΡΓΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΟΠΗΛΗΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΛΗ ΓΚΟΡΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000 & 1:1000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΛΗ ΑΡ. ΓΚΟΡΑ